



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

(wzór - załącznik nr 9)

zawarta w dniu roku w Choryni, pomiędzy:

DANKO Hodowla Roślin Sp. z o.o. z siedzibą w Choryni, Choryń 27 64-000 Kościan, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000016800, o kapitale zakładowym wynoszącym 74 655 000,- złotych, NIP 6980011233, zwaną dalej częścią umowy Inwestorem, reprezentowanym przez:

1. Tomasz Dutkiewicz – Prezes Zarządu
2. Leszek Drożdziel – Członek Zarządu

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**budowa dwóch silosów zbożowych z podajnikiem kubetkowym oraz wiatą na terenie gospodarstwa rolnego DANKO Hodowla Roślin sp. z o.o.**” – dz. nr 28/14, obr. Dębina, jedn. ewid. Nowy Staw dla Zakładu Nasiennorolnego w Dębnie.
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia roku, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest: miejscowość Dębina, działka nr 28/14, gmina Nowy Staw, powiat malborski, województwo pomorskie.

§ 2

Terminy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia 30.12.2022 roku, zgodnie z warunkami szczególnymi wynikającymi z SIWZ, tj.:
 - a) do 21.10.2022 r. – przejęcie placu budowy i rozpoczęcie realizacji robót budowlano-montażowych,
 - b) do 16.12.2022 r. – zakończenie robót budowlano-montażowych i odbiór końcowy,
 - c) do 30.12.2022 r. – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu / zgłoszenie zakończenia robót do właściwego organu.
2. Strony oświadczają, że jako termin zakończenia realizacji inwestycji uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.
3. Ewentualne prace dodatkowe mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie w terminie uzgodnionym przez Strony, na podstawie obustronnie podpisanego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Paweł Kalinowski tel. 691-030-800; e-mail: biuro@archetis.pl
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy tel.; e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie jest zmianą umowy, ale dla wywołania skutków prawnych z nią związanych wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie).
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia roku, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania płatności częściowych za realizowany przedmiot umowy, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inwestora harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF).
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru wykonanych prac stwierdzający ilość, zakres rzeczowy oraz ich wartość - sporządzony przez Wykonawcę na podstawie HRF i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury częściowej załączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym lub oświadczenia Wykonawcy, z którego treści wynikać będzie, że wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, w przypadku gdy z jakichś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie upoważnia Inwestora do wstrzymania płatności do czasu jego przedłożenia.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Inwestora.
7. W przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury końcowej załączy dodatkowo: oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres robót wykonany przez Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym lub oświadczenie Wykonawcy, z którego treści będzie wynikać, że wymagalne wynagrodzenie za zakres robót wykonany przez

Podwykonawcę w poprzednim okresie rozliczeniowym zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, w przypadku gdy z jakichś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie upoważnia Inwestora do wstrzymania płatności do czasu jego przedłożenia.

8. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Inwestora.
9. Wykonawca potwierdza iż wskazany na umowie nr rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r - Prawo Bankowe.
10. Inwestor zastrzega sobie prawo do dokonywania przelewów wynikających z wystawionych faktur z zastosowaniem tzw. mechanizmu podzielonej płatności (split payment), nawet w przypadku, gdyby wystawiona faktura nie była odpowiednio oznaczona.

§ 6

Warunki szczególne

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do umowy) w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy). Wszystkie roboty budowlane i montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy przy użyciu materiałów zakupionych i dostarczonych na plac budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Inwestorowi powykonawczą dokumentację geodezyjną.
3. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu robót budowlanych będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Inwestora przed ich przystąpieniem do wykonywania robót. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. Brak uporządkowania terenu robót skutkować będzie odstąpieniem od czynności odbioru końcowego.

§ 7

Roboty budowlane

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zamiar rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Inwestora za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - utrzymać teren budowy, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. Za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń oraz za jego realizację odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza budowy w odpowiedni sprzęt BHP i p.poż.

4. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach - ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska, a także zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do właściwego Starostwa Powiatowego, jeżeli wynika to z przepisów prawa.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
7. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących je uszkodzić. Wszelkie napotkane, a nie zainwentaryzowane sieci i instalacje uzbrojenia terenu należy traktować jako czynne i nanieść na geodezyjną dokumentację powykonawczą.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowanego przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
9. Żadna część wykonywanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu Inwestora lub osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą wydarzyć się osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 500 000,- zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
3. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia netto określona w § 4 ust. 1 mniejszej Umowy, stanowiącą całkowity koszt odtworzenia, łącznie z kosztami towarzyszącymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Inwestora końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Inwestorowi, nie później niż 7 dni przed końcem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Inwestora na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Inwestorowi kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Inwestora na koszt Wykonawcy.

7. Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Inwestor może odstąpić od Umowy, z winy Wykonawcy gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Inwestora;
 - b) Wykonawca ze swej winy w sposób nieuzasadniony przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do wznowienia ich wznowienia;
 - c) Wykonawca nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego minimum 7 dniowego terminu;
 - d) W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, które wynosi co najmniej 14 dni Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Inwestora w całości lub w części niewykonanej, gdy:
 - a) Inwestor będzie w opóźnieniu z zapłatą wobec Wykonawcy wymagalnych należności wynikających z niniejszej Umowy powyżej 30 dni.
 - b) Inwestor bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru częściowego lub końcowego i będzie w zwłoce ponad 30 dni, licząc od pisemnego wezwania go przez Wykonawcę do odbioru.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 10

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Inwestorowi fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Inwestor wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w jego trakcie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w jego toku.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje obsługi urządzeń oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ustalonym przez Strony, w przypadku braku możliwości porozumienia w tym względzie w terminie wyznaczonym przez Inwestora oraz do zawiadomienia go o jej usunięciu.

6. Inwestor może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady nieusuwalne, których istnienie uniemożliwiać będzie użytkowanie obiektu.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Inwestor może:
 - a) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
 - b) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć ich w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora terminie - a wady są nieistotne;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Inwestora terminie - a wady są istotne.

We wszystkich wskazanych wyżej sytuacjach, Strony powinny podejmować działania, tak aby możliwe było wspólne ustalenie terminu na usunięcie wad, a dopiero gdy nie osiągną w tym zakresie porozumienia, odpowiedni termin wyznaczy Inwestor. Ustalenie terminu usunięcia wad powinno nastąpić w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni chyba, że wyznaczenie dłuższego terminu jest uzasadnione ze względów technicznych, logistycznych lub innych np. konieczność zamówienia elementów, części itp. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Inwestora lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Inwestor ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie Inwestora.

§ 11

Kary umowne

1. Strony będą stosować kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 § 4 Umowy,
 - za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia poinformowania Wykonawcy o terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - za wykonanie prac z udziałem podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Inwestora, o której mowa w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 § 4 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku uzyskania zgody Inwestora.
 - b) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z winy Inwestora w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 § 4 Umowy,
 - w przypadku gdy Inwestor bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, w wysokości

0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 §4 umowy na każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 §4 Umowy.

2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana lub uzupełnienia Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inwestora o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

§ 13

Warunki gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojnia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku porozumienia w tym względzie w terminie odpowiednim wyznaczonym przez Inwestora.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Inwestora w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.
7. W terminie 14 dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w szczególności tytułem roszczeń Inwestora o naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy (dalej Zabezpieczenie).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% Zabezpieczenia (dalej jako Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji).
9. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Inwestora na Zabezpieczenie, w tym Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji z każdej kolejnej faktury częściowej (jej wartości netto) wystawionej przez Wykonawcę wartości odpowiadającej łącznie 10 % faktury częściowej do czasu uzyskania wartości określonej w § 13 ust. 7 Umowy. W przypadku nieuzyskania wartości określonej w § 13 ust. 7 Umowy z faktur częściowych, kwota niezbędna do uzyskania Zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji w wysokości określonej w § 13 ust. 7 Umowy zostanie zatrzymana przez Inwestora z faktury końcowej.
10. Zabezpieczenie o wartości określonej w §13 ust. 7 Umowy musi być utrzymywane przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku skorzystania przez Inwestora z Zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Zabezpieczenia do wartości określonej w §13 ust. 7 Umowy z kolejnych płatności należnych Wykonawcy.
11. Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji o wartości określonej w §13 ust. 8 Umowy musi być utrzymane przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku skorzystania przez Inwestora z Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do

uzupełnienia Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji do wartości określonej w §13 ust. 8 Umowy poprzez wpłatę brakującej kwoty na rachunek bankowy Inwestora.

12. Zwrot Zabezpieczenia w wysokości 70% wartości określonej w §13 ust. 7 Umowy nastąpi po należytym wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w wartości nominalnej, określonej na podstawie §13 ust. 7 Umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonania Przedmiotu umowy. Pozostała kwota stanowiąca 30% wartości określonej w §13 ust. 7 Umowy będzie stanowiła Zabezpieczenie Rękojmi i Gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 8 Umowy.
13. Kwota Zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy, na jego wniosek wskazujący pełną nazwę, adres i numer rachunku bankowego, o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń, po usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu po okresie rękojmi lub protokołu po okresie gwarancji.
14. Strony zgodnie postanawiają, że po dokonaniu zwrotu Zabezpieczenia, w okresie rękojmi i gwarancji możliwa jest, po uprzednim poinformowaniu Inwestora na piśmie, zmiana formy zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji na gwarancję bankową lub gwarancję wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego, zaakceptowanego przez Inwestora. W przypadku dokonania zmiany formy zabezpieczenia Rękojmi i Gwarancji, zwrot środków pieniężnych zostanie dokonany przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia gwarancji bankowej lub wiarygodnego towarzystwa ubezpieczeniowego, zaakceptowanego przez Inwestora, udzielonej na zabezpieczenie rękojmi i gwarancji.

§ 14

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
 - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy Wykonawcy
 - c) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy umowy, a następnie dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
4. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Administratorem podanych danych osobowych będzie Danko Hodowla Roślin Sp. z o.o. (Choryń 27, 64-000 Kościan) i będzie przetwarzać je w celu realizacji i rozliczenia zawieranej umowy. Administrator przetwarza dane na podstawie zawieranej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia tej umowy. Jeśli zgłosi się Pan po swoje dane, będzie Pan odbiorcą danych. Innymi odbiorcami danych, w zależności od potrzeb administratora, mogą być podmioty świadczące usługi księgowe, prawne, świadczeń zdrowotnych, organizacji szkoleń, ubezpieczeniowe, hotelarskie i inne usługi związane z realizacją umowy o pracę oraz wykonywaniem przez Pana czynności służbowych, a także podmioty świadczące usługi obsługi systemów i oprogramowania informatycznego administratora. Administrator będzie przetwarzał Pana dane osobowe przez 5 lat od rozwiązania umowy, do końca roku kalendarzowego albo do czasu przedawnienia wszelkich



roszczeń. Ma Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu prawnego administratora, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Administrator powołał inspektora ochrony danych i zaprasza do wyjaśniania z nim wszelkich wątpliwości pod adresem: iodo@danko.pl.
5. Inwestor stosownie do art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

WYKONAWCA

INWESTOR